



Копія

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

21.12.2021

992

№ _____

Про затвердження акту міжвідомчої комісії по обстеженню санітарно-технічного стану жилих будинків та жилих приміщень Подільського району м. Києва щодо визнання гуртожитка на вул. Нижньоюрківській, 31 непридатним для проживання

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», ст. 7 Житлового кодексу України, Положення про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання, затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР від 26.04.1984 № 189 та враховуючи акт міжвідомчої комісії від 16.09.2021:

1. Затвердити акт обстеження стану жилих будинків (приміщень) з метою встановлення їх відповідності санітарно-технічним вимогам і визнання жилого будинку (приміщень) непридатних для проживання від 16.09.2021 щодо визнання гуртожитка на вул. Нижньоюрківській, 31 непридатним для проживання.
2. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Виконувач обов'язків голови



Віталій ВОЛОШКЕВИЧ

002481*



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 21.12.2021 № 992

АКТ

обстеження стану жилих будинків (приміщень) з метою встановлення їх
відповідності санітарно-технічним вимогам і визнання жилого будинку
(приміщень) непридатних для проживання

16.09.2021

м. Київ

Комісія в складі:

Голова комісії:

Микола ДУБОВИК

заступник голови Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації

Секретар комісії:

Ігор СМАРОВОЗ

начальник управління житлово-
комунального господарства Подільської
районної в місті Києві державної
адміністрації

Члени міжвідомчої комісії:

Федор БАБЕНКО

начальник відділу з питань цивільного
захисту Подільської районної в місті
Києві державної адміністрації

Руслан ПИСАРУК

начальник управління будівництва,
Подільської районної в місті Києві
державної адміністрації

Катерина МИХАЙЛОВА

начальник відділу обліку та розподілу
житлової площі Подільської районної в
місті Києві державної адміністрації

Арсен КРИКУН

Директор КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду
Подільського району м. Києва»

Вікторія ПУСТОХОД

завідуюча відділенням організації
санітарно-гігієнічних досліджень
Оболонського міжрайонного відділу
лабораторних досліджень ДУ
«Київський МЛЦ МОЗ України» (за
згодою)

Олена МАЛАКЕЄВА

голова комітету мікрорайону «Рада
мікрорайону Нивки» (за згодою)

Андрій БАБАК

заступник начальника управління
начальник відділу ЗНС та ЗЦЗ
Подільського РУ ГУ ДСНС України у
м. Києві (за згодою)

Додатково включені до складу діючої діючої комісії:

Ірина ЯРОШЕВСЬКА

виконувач обов'язків начальника
Регіонального відділення Фонду
державного майна України по місту
Києву

Володимир ДЕНИСЕНКО

заступник директора Департаменту
будівництва та житлового забезпечення
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Григорій ЧМІЛЬ

начальник будівельної лабораторії
комунального підприємства
«Київжитлоспецексплуатація»

Склали даний акт про те, що проведено обстеження санітарно-технічного стану жилого будинку (гуртожитку) на вул. Нижньоюрківській, 31, який є державною власністю та знаходиться в управлінні Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву.

Житловий будинок однопід'їздний, двоповерховий, в плані прямокутної форми, збудований у 1958 році. розташований на місцевості зі складним рельєфом у підніжжя гори Щекавиця, в зоні промислової забудови Подільського району в історичній частини м. Києва – Юрковиця.

Обстеженням встановлено:

Несучі та огорожуючі конструкції будинку знаходяться в непридатному для нормальної експлуатації технічному стані.

Міжповерхові перекриття дерев'яні, горишне перекриття дерев'яне, внутрішні перегородки дерев'яні каркасно-обшивні.

При обстеженні фасадів будинку виявлено, що відбувається інтенсивне зволоження цегляного мурування нижніх ділянок зовнішніх стін, шви цегляного мурування вимиті та вивітрені на глибину від 5 до 20 мм, матеріал розчину цегляного мурування має низьку марку з великим вмістом піску. Вимивання та вивітрювання швів цегляного мурування має масовий характер. зі сторони дворового фасаду в зовнішньому куті проходять похила тріщина шириною розкриття приблизно 4-6 мм, стіна лівого бічного фасаду заглиблена в ґрунті.

На поверхні внутрішніх та зовнішніх стін (в основному на поверхні внутрішніх стін), перегородок і стелі масово поширюються плями сирості та плісняви. Ремонтно-опоряджувальні роботи не проводились протягом тривалого часу.

Несучі та огорожувальні конструкції жилого будинку (фундамент, більша частина стін та перекриття, конструкція даху сантехобладнання, інженерні комунікації) знаходяться в непридатному до нормальної експлуатації технічному стані.

Підпірна стіна, що розташована біля входу в під'їзд будинку та сходи, що ведуть до під'їзду обстежуваного будинку знаходиться в аварійному стані.

Капітальний ремонт не проводився.

Згідно висновків будівельної лабораторії комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», тріщини в стінах будинку, за характерними ознаками, мають давнє походження. Наявні тріщини вказують на деформаційні процеси, що відбуваються в будинку періодично, коли виникають джерела зволоження ґрунтової основи фундаментів.

Відповідно до листа комунального підприємства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт», схил гори Щекавиця, прилеглий до гуртожитку, є зсувонебезпечним і поступово руйнується через ерозійні процеси, розріджені ґрунти періодично виносяться до підніжжя схилу і будинку гуртожитку. При несприятливих умовах схил може втратити стійкість, гуртожиток потрапити в зону зсуву ґрунтів.

Комісія вважає:

Жилий будинок (гуртожиток) на вул. Нижньоюрківській, 31 визнати непридатним для проживання.

Комісії пред'явлені наступні документи:

Акт будівельної лабораторії комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» від 26.02.2021 № 209/12, лист комунального підприємства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» від 06.09.2021 № 324-КО-1696/10-678.

В результаті розгляду пред'явлених документів та проведеного обстеження встановлено, що жилий будинок (гуртожиток) № 31 на вул. Нижньоюрківській, не відповідає санітарно-технічним вимогам, пред'явлених до жилих приміщень у м. Києві.

ВИСНОВОК:

Визнати жилий будинок (гуртожиток) на вул. Нижньоюрківській, 31 непридатним для проживання.

Голова комісії:

Микола ДУБОВИК

Секретар комісії:

Ігор СМАРОВОЗ

Члени міжвідомчої комісії:

Федор БАБЕНКО

Руслан ПИСАРУК

Катерина МИХАЙЛОВА

Арсен КРИКУН

Вікторія ПУСТОХОД

Олена МАЛАКЕСВА

Андрій БАБАК

Додатково включені до складу діючої комісії:

Ірина ЯРОШЕВСЬКА

Володимир ДЕНИСЕНКО

Григорій ЧМІЛЬ