



Копія

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

15.12.2021

967

№ _____

Про оголошення аукціонів щодо
продовження договорів про
передачу майна територіальної
громади міста Києва в оренду

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації» та «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», додатку 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», із змінами та доповненнями, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», з метою ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва:

1. Оголосити аукціони щодо продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, за результатами якого діючий договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем, та затвердити умови оренди майна, згідно із додатком.

2. З метою виконання пункту 1 цього розпорядження відділу з питань майна комунальної власності Подільської районної в місті Києві державної адміністрації оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні в установленому порядку.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» (позиції 1, 2 додатку), комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Подільського району м. Києва (позиція 3 додатку):

0012014

3.1. Довести до відома орендаря за договором, визначеним у додатку до цього розпорядження, про те, що він має переважне право на продовження договору оренди згідно законодавства.

3.2. Забезпечити інформування претендентів на оренду майна, що переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок та на рахунок орендодавця забезпечувальний депозит до укладення договору оренди або в день його підписання.

3.3. Забезпечити претендентам доступ до об'єктів оренди, згідно із додатком, з метою їх огляду.

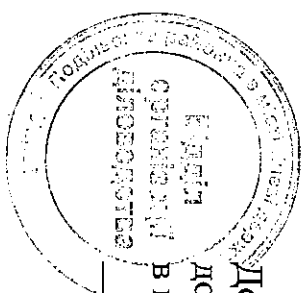
3.4. Забезпечити укладення охоронних договорів з Департаментом охорони культурної спадщини у разі відношення об'єкту оренди до об'єкту культурної спадщини.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Коваленка С.І.

Виконувач обов'язків голови



Віталій ВОЛОШКЕВИЧ



Додаток
до розпорядження Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації
15. 12. 2021 № 967

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, щодо яких оголошується аукціон з продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

№ п/п	Адреса об'єкта нерухомості	Цільове призначення, характеристика об'єкта оренди	Чинний орендар, який має переважне право на продовження договору оренди, інформація про договір оренди	Стартова орендна плата	Термін договору оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1	м. Київ, вул. Верхній Вал, № 32 літ. А	Будь-яке цільове призначення Нежитлові приміщення підвалу, загальною площею 254,40 кв.м у житловому будинку	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕПОС» Договір оренди № 2617-4/18 від 14.11.2018 р За договором орендаря: Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення (п. 38 методики - 4%)	Стартова орендна плата визначається відповідно до пункту 52 Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується	5 років

2	м. Київ, вул. Сирецька, № 42/44 літ. А	Будь-яке цільове призначення	Нежитлові приміщення цокольного поверху, загальною площею 144,00 кв.м у житловому будинку	Еколого - медичне науково - виробниче підприємство «Екомедсервіс» у формі товариства з обмеженою відповідальністю	Стартова орендна плата визначається відповідно до пункту 52 Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується	5 років
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2» ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»						
3	м. Київ, проспект Свободи, № 22	Дільниця у сфері охорони здоров'я, приватний заклад охорони здоров'я	Нежитлові приміщення третього поверху, загальною площею 11,40 кв.м, в закладі охорони здоров'я КНП «ЦПМСД № 2» Подільського району м. Києва	Фізична особа – підприємець Качан Сергій Костянтинович Договір оренди № 243/19 від 19.02.2019 За договором орендаря: розміщення приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики в лікувально- профілактичних закладах	Стартова орендна плата визначається відповідно до пункту 52 Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується	5 років

Керівник апарату



Олександр ОКАТИЙ