



Копія

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

17.11.2021

810

№ _____

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLE001-UA-20211013-37474
та укладення договору оренди

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації» та «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», із змінами, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.08.2021 № 561 «Про оголошення аукціонів щодо передачі майна територіальної громади міста Києва в оренду», з метою ефективного використання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20211013-37474 щодо оренди нежитлових приміщень першого поверху, загальною площею 86,50 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Нижній Вал, будинок № 39, літ. А, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визнане **Товариство з Обмеженою Відповідальністю «39-Й ВАЛ» (ЄДРПОУ: 44533139)** із пропозицією щодо ціни оренди приміщень на місяць в сумі: 915100,00 грн. (дев'ятсот п'ятнадцять тисяч сто гривень, 00 копійок), без ПДВ, що додається.

2. Товариству з Обмеженою Відповідальністю «39-Й ВАЛ» сплатити авансовий платіж у розмірі 1830200,00 грн (один мільйон вісімсот тридцять тисяч двісті гривень, 00 копійок), без ПДВ, на рахунок балансоутримувача.

0011844

3. Товариству з Обмеженою Відповідальністю «39-Й ВАЛ» сплатити забезпечувальний депозит у розмірі: 1830200,00 грн (один мільйон вісімсот тридцять тисяч двісті гривень, 00 копійок), без ПДВ, на рахунок орендодавця.

4. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» укласти нотаріально завірений договір оренди нежитлових приміщень першого поверху, загальною площею 86,50 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Нижній Вал, будинок № 39, літ. А, терміном на 10 років із Товариством з Обмеженою Відповідальністю «39-Й ВАЛ» відповідно до законодавства.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Коваленка С.І.

Виконувач обов'язків голови



Віталій ВОЛОШКЕВИЧ

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20211013-37474

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано наступну за розміром цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Ю.БІЗ"

Номер лота: 24

Організатор аукціону: ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 02.11.2021 12:50:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 02.11.2021 13:55:03

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Нежитлові приміщення першого поверху, загальною площею 86,50 кв. м, в будинку за адресою: м. Київ, вул. Нижній Вал, 39 літ. А

Нежитлові приміщення першого поверху, загальною площею 86,50 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Нижній Вал, 39 літ. А

Стартовий розмір орендної плати: 10 269.16 грн. без ПДВ

Орендна плата на місяць: 915 100.00 грн. без ПДВ

Крок аукціону: 110.00 грн.

Розмір гарантійного внеску: 10 289.00 грн.

Учасники електронного аукціону:

1. Товариство з обмеженою відповідальністю "Респект В", ЄДРПОУ: 35760223
2. Янішевський Микола Васильович, ПІН/РНОКПП: 2401406676
3. ФОП ПУШКІН ОЛЕГ ВОЛОДИМИРОВИЧ, ПІН/РНОКПП: 2538721298
4. ФОП "ШУТ ЯРОСЛАВ ВАСИЛЬОВИЧ", ПІН/РНОКПП: 3064017271
5. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПАЙК РЕЛТІ", ЄДРПОУ: 32247939
6. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "39-Й ВАЛ", ЄДРПОУ: 44533139

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП "ШУТ ЯРОСЛАВ ВАСИЛЬОВИЧ"	13100.00 грн.	01.11.2021 16:37:03
Янішевський Микола Васильович	15007.00 грн.	01.11.2021 16:10:33
ФОП ПУШКІН ОЛЕГ ВОЛОДИМИРОВИЧ	26073.00 грн.	01.11.2021 16:11:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "39-Й ВАЛ"	39000.00 грн.	01.11.2021 19:21:38
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПАЙК РЕЛТІ"	41520.99 грн.	01.11.2021 18:42:31
Товариство з обмеженою відповідальністю "Респект В"	50000.00 грн.	28.10.2021 12:23:14

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ФОП "ШУТ ЯРОСЛАВ ВАСИЛЬОВИЧ"	15100.00 грн.	02.11.2021 12:55:14
Янішевський Микола Васильович	60000.00 грн.	02.11.2021 12:58:14
ФОП ПУШКІН ОЛЕГ ВОЛОДИМИРОВИЧ	61000.00 грн.	02.11.2021 13:01:35
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "39-Й ВАЛ"	87000.00 грн.	02.11.2021 13:04:34
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПАЙК РЕЛТІ"	87500.00 грн.	02.11.2021 13:07:17
Товариство з обмеженою відповідальністю "Респект В"	88000.00 грн.	02.11.2021 13:10:18

Раунд 2

ФОП "ШУТ ЯРОСЛАВ ВАСИЛЬОВИЧ"	20000.00 грн.	02.11.2021 13:17:04
Янішевський Микола Васильович	100000.00 грн.	02.11.2021 13:19:17
ФОП ПУШКІН ОЛЕГ ВОЛОДИМИРОВИЧ	150000.00 грн.	02.11.2021 13:22:13
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "39-Й ВАЛ"	200000.00 грн.	02.11.2021 13:25:43
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПАЙК РЕЛТІ"	200500.00 грн.	02.11.2021 13:28:25
Товариство з обмеженою відповідальністю "Респект В"	201000.00 грн.	02.11.2021 13:31:49

Раунд 3

ФОП "ШУТ ЯРОСЛАВ ВАСИЛЬОВИЧ"

Янішевський Микола Васильович

ФОП ПУШКІН ОЛЕГ ВОЛОДИМИРОВИЧ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "39-Й ВАЛ"

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПАЙК РІЕЛТІ"

Товариство з обмеженою відповідальністю "Респект В"

20000.00 грн.

02.11.2021 13:17:04

900000.00 грн.

02.11.2021 13:40:47

915000.00 грн.

02.11.2021 13:43:12

915100.00 грн.

02.11.2021 13:46:45

200610.00 грн.

02.11.2021 13:51:40

201110.00 грн.

02.11.2021 13:52:35

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "39-Й ВАЛ", ЄДРПОУ: 44533139

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Подільська районна в місті Києві державна адміністрація

Рахунок: № UA 838201720355159036000077926

Банк одержувача: Державна казначейська служба України

Код ЄДРПОУ 37333608

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Подільська районна в місті Києві державна адміністрація

Рахунок: № UA 908201720355269036000077926

Банк одержувача: Державна казначейська служба України

Код ЄДРПОУ 37333608

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: 658 872,00 грн. (Шістсот п'ятдесят вісім тисяч вісімсот сімдесят дві гривні 00 копійок), з ПДВ.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 0,00 грн.

Сума яку необхідно сплачувати на місяць (у випадку оренди): 915 100,00 грн. (Дев'ятсот п'ятнадцять тисяч сто гривень 00 копійок), без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 02.11.2021 13:55:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "39-Й ВАЛ", ЄДРПОУ: 44533139

Директор
(посада)



Рудик П.П.
(П.І.Б.)

04.11.2021 р.
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "39-Й ВАЛ", ЄДРПОУ: 44533139

Представник
за довіреністю
(посада)



(П.І.Б.)

08.11.2021
(Дата підпису)

Найменування організатора: ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

В.о. голови
(посада)

Волошкевич В.І.
(П.І.Б.)

19.11.2021
(Дата підпису)