



ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12.08.2021

№ 546

Про оголошення аукціонів щодо продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», додатку 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», із змінами та доповненнями, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Оголосити аукціони щодо продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, за результатами якого діючий договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем, та затвердити умови (додаткові умови) оренди майна, згідно із додатком.

2. З метою виконання пункту 1 цього розпорядження відділу з питань майна комунальної власності Подільської районної в місті Києві державної адміністрації оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні в установленому порядку.

3. Підприємствам, організаціям, установам, за якими закріплені орендовані приміщення на праві оперативного управління або господарського відання (Далі – Підприємства):

0010886

3.1. Довести до відома орендаря за договором, визначеним у додатку до цього розпорядження, про те, що він має переважне право на продовження договору оренди згідно законодавства.

3.2. Забезпечити інформування орендарів про необхідність укладання договору оренди у новій редакції та внесення на рахунок Підприємства авансового платежу та забезпечувального депозиту.

3.3. Забезпечити укладання охоронних договорів з Департаментом охорони культурної спадщини у разі відношення об'єкту оренди до об'єкту культурної спадщини.

4. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» (позиції 1, 2 додатку), комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Подільського району м. Києва (позиція 3 додатку), комунальному некомерційному підприємству «Консультативно-діагностичний центр» Подільського району м. Києва (позиції 4, 5 додатку) забезпечити виконання пункту 3 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Коваленка С.І.

Виконувач обов'язків голови



Віталій ВОЛОШКЕВИЧ



Додаток

до розпорядження Подільської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
№ 08.2021 № 546

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, щодо яких оголошується аукціон з продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

№ п/п	Адреса об'єкта нерухомості	Цільове призначення, характеристика об'єкта оренди	Чинний орендар, який має переважне право на продовження договору оренди, інформація про договір оренди	Стартова орендна плата	Термін договору оренди
1	2	3	4	5	6
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>					
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»</b>					
1	м. Київ, вул. Костянтинівська, № 32 літ. А	Будь-яке цільове призначення.  Нежитлові приміщення першого поверху, загальною площею 59,10 кв.м у житловому будинку	Фізична особа - підприємець Сова Сергій Георгійович  Договір оренди № 241/18 від 27.07.2018 р За договором орендаря: Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення – п. 38 методики 4%	Стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується	5 років



2	м. Київ, вул. Кирилівська, № 115/1 літ. А	Будь-яке цільове призначення  Нежитлові приміщення першого поверху, загальною площею 77,20 кв.м у житловому будинку	<b>Фізична особа - підприємець Курисько Ігор Васильович</b>  Договір оренди № 3043/18 від 01.08.2018 р. За договором орендаря: Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, перукарня – п. 38 методики 3%, 4%	Стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується	5 років
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»</b>					
3	м. Київ, вул. Кирилівська, № 107	Діяльність у сфері охорони здоров'я, аптека.  Нежитлові приміщення першого поверху, загальною площею 32,60 кв.м, в закладі охорони здоров'я КНП «ЦПМСД № 1» Подільського району м. Києва	<b>Фізична особа – підприємець Швед Надія Василівна</b>  Договір оренди від 30.07.2018 № 403/18 За договором орендаря: розміщення приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах	Стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується	5 років

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА**

4	<p>м. Київ, вул. Мостицька, № 9</p>	<p>Діяльність у сфері охорони здоров'я.  Нежитлові приміщення першого поверху, загальною площею 130,00 кв.м, в закладі охорони здоров'я КНП «КДЦ» Подільського району м. Києва</p>	<p><b>Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр доктора Бубновського»</b>  Договір оренди від 03.10.2017 № 110/17 За договором орендаря: розміщення приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах</p>	<p>Стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується</p>	5 років
5	<p>м. Київ, вул. Мостицька, № 9</p>	<p>Тільки за призначенням  Нежитлові приміщення першого поверху (частина вестибюлю), загальною площею 2,00 кв. м, в будівлі закладу охорони здоров'я КНП «КДЦ» Подільського району м. Києва</p>	<p><b>Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІС»</b>  Договір оренди від 30.07.2018 № 253/18 За договором орендаря: Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари в приміщеннях лікувально-профілактичних та освітніх закладів</p>	<p>Стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується</p>	5 років

Керівник апарату



Олександр ОКАТИЙ