*Головний спеціаліст відділу взаємодії з суб’єктами державної реєстрації та підвищення кваліфікації державних реєстраторів Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у місті Києві*

*Клімук Христина Володимирівна*

**НОВІ СТАВКИ АДМІНІСТРАТИВНОГО ЗБОРУ ЗА НАДАННЯ АДМІНПОСЛУГ**

**З 1 січня 2019 року** набрав чинності Закон України «Про Державний бюджет України на 2019 рік». Статтею 7 зазначеного закону  встановлено **прожитковий мінімум для працездатних осіб у розмірі 1921 грн. на місяць.**

Відповідно до [статті 36 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань»](http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/755-15) від 15 травня 2003 року  №**755-IV (далі – закон про ресторацію бізнесу)** та [статті 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) від 1 липня 2004 року №**1952-IV (далі – Закон про реєстрацію прав)**, адміністративний збір та плата за надання відомостей справляються у відповідному розмірі від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленому законом на 1 січня календарного року, в якому подаються відповідні документи для проведення реєстраційної дії або запит про надання відомостей з Єдиного державного реєстру, та округлюються до найближчих 10 гривень.

Враховуючи вищевикладене, розміри адміністративного збору за проведення реєстраційних дій та за надання інформації з Державного реєстру прав з 1 січня 2019 року становлять:

* Реєстрація права власності на нерухомість:
  + за 5робочих днів – 0,1 пмдг – 190 грн;
  + за 2 робочі дні – 1 пмдг – 1920 грн;
  + за 1 робочий день – 2 пмдг – 3840 грн;
  + за 2 години – 5 пмдг – 9610 грн.
* Реєстрація іншого речового права, відмінного від права власності (крім іпотеки):
  + за 5робочих днів – 0,05 пмдг – 100 грн;
  + за 2 робочі дні – 0,5 пмдг – 960 грн;
  + за 1 робочий день – 1 пмдг – 1920 грн;
  + за 2 години – 2,5 пмдг – 4800 грн.
* Державна реєстрація обтяжень речових прав:
  + за 2 робочі дні – 0,05 пмдг – 100 грн.
* Державна реєстрація прав в результаті вчинення нотаріальних дій – 0,1 пмдг – 190 грн.
* Внесення змін до записів Державного реєстру прав (виправлення помилки, допущенної з вини заявника):
  + за 1 робочий день – 0,04 пмдг – 80 грн.
* Отримання інформації, витягу у паперовій формі:

- за 1 робочий день – 0,025 пмдг – 50 грн.

* Отримання інформації, витягу в електронній формі:
  + за 1 робочий день – 0,0125 пмдг - 20 грн.
* Отримання інформації адвокатами та нотаріусами (під час вчинення нотаріальних дій з нерухомим майном, об’єктом незавершеного будівництва) шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав):
  + після внесення плати за надання інформації через Інтернет з використанням платіжних систем – 0,04 пмдг – 80 грн.

За державну реєстрацію юридичної особи, фізичної особи – підприємця та громадського формування, а також отримання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань встановлені наступні ставки:

* + за державну реєстрацію політичної партії – 140 пмдг – 268 940 грн;
  + за державну реєстрацію відокремленого підрозділу іноземної неурядової організації, представництва, філії іноземної благодійної організації роботодавців – 0,28 пмдг – 540 грн;
  + за реєстрацію всеукраїнської творчої спілки – 0,14 пмдг – 270 грн;
  + за державну реєстрацію територіального осередку всеукраїнської творчої спілки та регіональної (місцевої) творчої спілки – 0,07 пмдг – 130 грн;
  + реєстрація символіки політичної партії, організації роботодавців та їх об’єднань – 0,06 пмдг – 120 грн;
  + реєстрація зміни до відомостей про юридичну особу (крім громадських об’єднань та благодійних організацій), що містяться в Єдиному державному реєстрі – 0,3 пмдг – 580 грн;
  + державна реєстрація зміни до відомостей про громадське об’єднання чи благодійну організацію – 0,1 пмдг – 190 грн;
  + реєстрація змін відомостей про прізвище, ім’я, по батькові або місцезнаходження фізичної особи – підприємця – 0,1пмдг – 190 грн;
  + отримання виписки для поставлення апостилю та витягу в паперовій формі – 0,05 пмдг – 100 грн;
  + отримання документа в паперовій формі, що міститься у паперовій формі – 0,07 пмдг – 130 грн;
  + отримання витягу в електронній формі та документа в електронній формі, що міститься в реєстраційній справі – 75% плати, встановленої за надання відповідного документа в паперовій формі.

Слід зазначити, що законом не встановлено розмір адміністративного збору в таких випадках:

* + за внесення змін до записів Державного реєстру прав, у тому числі виправлення технічної помилки, допущеної не з вини заявника;
  + за внесення записів про скасування державної реєстрації прав та скасування записів Державного реєстру прав;
  + при взятті на облік безхазяйного нерухомого майна.

Відповідно до п.8 статті 34 Закону про реєстрацію прав звільняються від сплати адміністративного збору під час проведення державної реєстрації речових прав:

1) фізичні та юридичні особи - під час проведення державної реєстрації прав, які виникли та оформлені до проведення державної реєстрації прав у порядку, визначеному цим Законом;

2) громадяни, віднесені до категорій 1 і 2 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи;

3) громадяни, віднесені до категорії 3 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно проживають до відселення чи самостійного переселення або постійно працюють на території зон відчуження, безумовного (обов’язкового) і гарантованого добровільного відселення, за умови, що вони станом на 1 січня 1993 року прожили або відпрацювали в зоні безумовного (обов’язкового) відселення не менше двох років, а в зоні гарантованого добровільного відселення - не менше трьох років;

4) громадяни, віднесені до категорії 4 потерпілих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно працюють і проживають або постійно проживають на території зони посиленого радіоекологічного контролю, за умови, що станом на 1 січня 1993 року вони прожили або відпрацювали в цій зоні не менше чотирьох років;

5) особи з інвалідністю внаслідок Другої світової війни, особи з числа учасників антитерористичної операції, учасників здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, яким надано статус особи з інвалідністю внаслідок війни або учасника бойових дій, та сім’ї воїнів (партизанів), які загинули чи пропали безвісти, і прирівняні до них у встановленому порядку особи;

6) особи з інвалідністю I та II груп;

7) Національний банк України;

8) органи державної влади, органи місцевого самоврядування;

9) інші особи за рішенням сільської, селищної, міської ради, виконавчий орган якої здійснює функції суб’єкта державної реєстрації прав.

У разі якщо державна реєстрація права власності або інших речових прав, відмінних від права власності, проводиться у строки менші, ніж передбачені статтею 19 цього Закону про реєстрацію прав, особи, визначені пунктами 1-9 цієї частини, не звільняються від сплати адміністративного збору.

Адміністративний збір не справляється за внесення до записів Державного реєстру прав змін, пов’язаних із приведенням у відповідність із законами України у строк, визначений цими законами.

Також слід звернути увагу, що п. 6 ст. 36 Закону про реєстрацію бізнесу закріплено перелік суб’єктів, які звільняються від справляння адміністративного збору за державну реєстрацію та від плати за надання відомостей з Єдиного державного реєстру через портал електронних сервісів.

До таких суб’єктів відносяться: державні органи, у тому числі суди, органи Національної поліції, органи прокуратури, органи Служби безпеки України, а також органи місцевого самоврядування та їхні посадові особи.