



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.06.16 № 05707-12/93

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові Подільської районної в  
місті Києві державної  
адміністрації  
Мондрійському В.М.  
площа Контрактова, 2,  
м.Київ, 04070

Шановний Валентине Миколайовичу!

Відповідно до Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування у місті Києві є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, земля, природні ресурси, що є у власності громади міста або знаходяться в її управлінні. Земля є основою місцевого бюджету та є власністю територіальної громади міста.

Плата за землю є другим за обсягом джерелом надходжень доходів до місцевого бюджету. Підвищення ролі плати за землю як джерела надходжень і збільшення частини доходу місцевого бюджету за її рахунок є головним напрямком зміцнення місцевого бюджету, розширення його фінансової автономії.

Відповідно до змін, внесених до діючого законодавства, з 01.01.2015 до місцевих податків належить плата за землю, як складова податку на майно.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє, що рішенням Київської міської ради від 03.07.2014 № 23/23 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва) затверджено показники нової нормативної грошової оцінки земель міста Києва, які введені в дію з 01.07.2015 (рішення Київської міської ради від 10.12.2014 № 565/565).

Відповідно до Податкового кодексу України нормативна грошова оцінка є базою оподаткування земельним податком та підставою для розрахунку орендної плати. Тобто, з 01.07.2015 база оподаткування платою за землю (земельним податком та орендною платою) змінилась. З 01.01.2016 застосовується індексація нормативної грошової оцінки – 1,433.

На виконання рішення Київської міської ради від 03.07.2014 № 23/23 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) постійно вживає заходів щодо забезпечення суб'єктів земельних правовідносин даними з нормативної грошової оцінки земель міста Києва. Проте, за даними міського земельного кадастру обліковується 11800 земельних ділянок, суб'єкти господарської діяльності по яких за довідками про нормативну грошову оцінку до Департаменту земельних ресурсів не звертались. Вичерпна інформація про порядок звернення та отримання довідок про грошову оцінку земельних ділянок розміщена на офіційному інтернет-порталі <http://kievcity.gov.ua/content/zrazky-zayav.html>.

Крім того, на виконання вимог Податкового кодексу України рішенням Київської міської ради від 28.01.2015 року № 58/923 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629» (зі змінами) затверджено Положення про плату за землю в місті Києві (додаток 3), далі - Положення. Положенням встановлено ставки земельного податку для земельних ділянок у місті Києві, розміри яких диференційовано від 0,01 до 3 відсотків від нормативної грошової оцінки. Норми даного рішення діють з 01.01.2016.

Відповідно до п.п.5.6. Положення плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено (крім комунальної власності), встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок (мінімальної орендної плати).

Просимо Вас при проведенні нарад з суб'єктами господарської діяльності, територіальними органами доходів і зборів, органами державної влади та місцевого самоврядування інформувати про прийняті Київською міською радою рішення, які забезпечують надходження від плати за землю до місцевого бюджету та є обов'язковими до виконання на відповідній території всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами,

Заздалегідь дякуємо за співпрацю.

З повагою  
Директор



О.Поліщук